

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb, OIB:41257380203**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09.2021. do 15.02.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
I red	43.930.585,95	43.340.804,43	589.781,52
	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52.

Još uvijek se čeka prodaja nekretnina putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu gdje se vode dvije ovrhe pod brojevima Ovr-9775/2016 i Ovr-6120/2017. Zaključcima istog suda ovrhe su dva puta spajane i dva puta razdvajane.

Podneskom od 22.11.2021.god. novii stečajni/razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG iz Švicarske, a stari stečajni/razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. iz Splita podneskom od 09.02.2022.god. obavijestili su stečajnog upravitelja da je došlo do ustupa i prijenosa prava i tražbina, te da je podnesen prijedlog za prijenos založnog prava na nekratninama koje su predmet ovršnog postuka koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-9775/2016 (ranije Ovr-6667/2016). Stečajni upravitelj nije imao primjedbe na opisani prijenos, te je zajedničkim podneskom starog i novog vjerovnika u ime ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) podneskom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 14.02.2022.god. izjavio da daje suglasnost da novi vjerovnik predmetne tražbine sukladno odredbi članka 32. Ovršnog zakona nastavi ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog vjerovnika/ovrhovoditelja, te da ovršni sud odlukom utvrdi promjenu ovrhovoditelja u korist novog vjerovnika.

Na ovaj način DDM INVEST III AG iz Švicarske postati će ovrhovoditelj u oba ovršna postupka, te namjerava povući ovrhe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te prepustiti prodaju Stečajnom sudu.

Izvršene su dvije procjene nekretnina i to za :

-zk.ul.br. 5027 i 1234 k.o. Vrapče Novo procjena iznosi 99.960.000,00 kn

-zk.ul.br. 6499 i 6741 k.o. Vrapče Novo procjena iznosi 2.415.000,00 kn

Jedina aktivnost koja se kontinuirano obavlja je iznajmljivanje poslovnih prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 31.08.2021.god. iznosilo je 840.159,86 kn

PRIHODI:

1. Prihod od zakupa-zakup i režije	kn	1.092.039,18
2. Banka-pasivna kamata		44,59
3. EUROKARBON d.o.o.- uplate za TOZ Makedonija		157.860,65
4. <u>Naplata ovrhe- Udruga Handmade</u>		<u>187,18</u>
Ukupno kn		1.250.131,60

RASHODI:

1. Plaće radnika u stečaju	kn	60.050,00
2. Naknade Banke, FINA i troškovi ovrhe		1.505,75
3. Poštarina		139,50
4. Odvjetničke i javnobilježničke usluge		1.875,00
5. ZET – mjesečne karte za prijevoz		1.800,00
6. Režije-el.energija, čistoća, vodoopskrba		444.889,32
7. Troškovi telefona i interneta		7.150,00
8. Održavanje programa Opera- TECUMVIVA		16.250,00
9. SKDD		5.173,50
10. Komunalna naknada		185.794,81
11. PDV		127.674,00
12. Zaštitarska služba – EUROLEX d.o.o.		151.470,00
13. Usluge knjigovodstva		7.500,00
14. Daljinsko praženje potrošnje vode i servis-Rudan d.o.o.		5.000,00
15. Održavanje tvorničkog kruga-košnja trave i rezanje grana		13.812,50
16. <u>Kancelarijski materijal</u>		<u>400,00</u>
Ukupno		1.030.484,38

Stanje žiro računa na dan 31.01.2022.god. iznosi 1.059.807,08 kn.

Stanje deviznog računa na dan 31.01.2022.god. iznosi 36.238,60 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 16.02.2022. do 16.05.2022.god

Nakon što na prijedlog ovrhovoditelja pćonski građanski sud u Zagrebu obustavi ovršne postupke na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika predložiti ću prodaju u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 25. veljče 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski